

# 省级财政投资基本建设项目 信息公开表（封面）

项目名称：暨南大学番禺校区二期工程

批复立项时间：2021.12.10

资金主管部门：广东省教育厅

附件2-2

## 省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表（2024年）
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 项目建议书(或可行性研究报告、初步设计概算)
5. 项目绩效评价信息（或审计信息）

注：部门可根据实际情况增加公开内容。

省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元 平方米

项目名称	暨南大学番禺校区二期工程	主管部门	广东省教育厅
项目建设（使用）单位	暨南大学	项目总投资金额	507100
立项文号	统办函[2021]359号	项目建设进展情况	根据中央统战部、广东省人民政府关于联合共建暨南大学的相关意见，广东省人民政府对学校番禺校区二期工程建设给予专项支持，按照国家发展改革委、财政部对暨南大学建设经费的投入额度，给予1:1的经费配套。 目前，学生宿舍T8、T9栋项目（子项目6）已完工并交付使用；学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目（子项目1）和学生宿舍组团、食堂N-4建设项目（子项目2）已取得初步设计及投资概算的批复，将于近期开展施工总承包的招投标工作；教学科研E组团建设项目（子项目3）、综合体S组团建设项目（子项目4）及体育组团（子项目5）的可行性研究报告已经国家投资项目评审中心评审，待国家发改委正式批复，目前正在进一步完善初步设计及概算。
项目建筑面积	599400		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	285000（其中含广州市财政资金142000万元）	215000	7100
资金到位情况	资金当年到位情况： 2024年广东省安排配套资金4200万元；  资金累计到位情况：累计到位中央预算内投资6300万元，广东省财政资金6520万元（其中含广州市财政资金2100万元）。		
绩效目标	严格按照相关规定，控制建设标准和规模，加强监督管理，按计划完成暨南大学番禺校区二期工程建设内容，并确保不突破批复的总投资概算。同时强化全过程工程质量措施和施工安全管理，杜绝安全生产事故。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

暨南大学番禺校区二期工程项目预算执行情况表（2024年）

单位：万元

序号	项目年度预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
1		暨南大学番禺校区二期工程 一学生宿舍T8T9栋建设项目施工总承包合同	广州市房屋开发建设有限公司	18859.51	2886.35		2886.35	
2		暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T8T9栋建设项目施工监理合同	广州市广州工程建设监理有限公司	254.63	76.39		76.39	
3		暨南大学番禺校区 T8-T9栋学生宿舍建设项目可行性研究报告编制合同	广州市国际工程咨询公司	20.00	2.00		2.00	
4		暨南大学番禺校区学生宿舍 T8、T9勘察-设计合同	（主）武汉中合原创建筑设计股份有限公司（成）广东中山地质工程勘察院	399.66	7.65		7.65	
5		暨南大学番禺校区学生宿舍 T8-T9栋建设项目建设管理协议	广州市重点公共建设项目管理中心		119.67		119.67	
6		暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T8T9栋建设项目全过程造价咨询服务合同	华联世纪工程咨询股份有限公司	74.84	4.99		4.99	
7		暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T8T9栋建设项目消防设施检测技术服务合同	广东建筑消防设施检测中心有限公司	17.69	3.54		3.54	

单位：万元

序号	项目年度预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
8	4200	暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T8、T9栋建设项目室内环境检测技术服务合同	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	11.84	10.66		10.66	
9		暨南大学番禺校区二期工程-学生宿舍组团、食堂N-4建设项目勘察设计合同	广州珠江外资建筑设计院有限公司	1573.91	174.40		174.40	
10		暨南大学番禺校区二期工程--教学科研E组团建设项目	广州市设计院集团有限公司	2053.55	308.03		308.03	
11		暨南大学番禺校区二期工程造价咨询服务合同	广东省国际工程咨询有限公司	1220.70	61.04		61.04	
12		南大学番禺校区二期工程设计咨询及施工图审查服务合同	广东省城乡规划设计研究院有限公司	1320.08	264.02		264.02	
13		暨南大学番禺校区二期工程建设管理协议书	广州市重点公共建设项目管理中心		263.49		263.49	
14		暨南大学番禺校区二期工程水土保持方案编制合同	广东省水利水电科学研究院	62.05	12.41		12.41	
15		暨南大学番禺校区二期工程概念性建筑方案设计招标代理合同	广东建瀚工程管理有限公司	5.36	5.36		5.36	

暨南大学番禺校区二期工程项目招投标实施情况公开表

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		中标单位
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		T8、T9：（主）武汉中合原创建筑设计股份有限公司（成）广东中山地质工程勘察院； 体育组团：广东省建筑设计研究院有限公司 A组团：广州市城市规划勘测设计研究院 S组团：（主）中国建筑上海设计研究院有限公司；（成）广西华蓝岩土工程有限公司 E组团：广州市设计院集团有限公司 学生组团：（主）广州珠江外资建筑设计院有限公司（成）广州地质勘察基础工程有限公司
设计	√			√	√		T8、T9：（主）武汉中合原创建筑设计股份有限公司（成）广东中山地质工程勘察院； 体育组团：广东省建筑设计研究院有限公司 A组团：广州市城市规划勘测设计研究院 S组团：（主）中国建筑上海设计研究院有限公司；（成）广西华蓝岩土工程有限公司 E组团：广州市设计院集团有限公司 学生组团：（主）广州珠江外资建筑设计院有限公司（成）广州地质勘察基础工程有限公司
建筑工程	√			√	√		T8、T9：广州市房屋开发建设有限公司
安装工程	√			√	√		T8、T9：广州市房屋开发建设有限公司
监理	√			√	√		T8、T9：广州市广州工程建设监理有限公司
设备							
重要材料							
其他							

# 中央统战部办公厅

统办函〔2021〕359号

---

## 关于转发《中直管理局关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复》的通知

暨南大学：

根据中直管理局《关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复》（中管基发〔2021〕313号）文件，现通知如下：

一、原则同意建设暨南大学番禺校区二期工程，建设地点位于广东省广州市暨南大学番禺校区一期用地以西。

二、核定暨南大学番禺校区二期工程征地面积 21.86 万平方米。总建筑面积按 59.94 万平方米控制，主要建设内容包括

教室、实验实习用房、体育用房、师生活动用房、侨校用房、学生宿舍、食堂、外籍及单身教师用房、产学研协同用房、后勤及附属用房等。总投资按 50.71 亿元（含征地补偿费 7 亿元）控制，所需投资分渠道解决，其中：国家发改委定额安排中央预算内投资 21.5 亿元，支持主体工程建设，其余建设投资由你校商广东省政府筹措解决。

三、下一步，请参照专家意见对二期工程建设方案进行优化完善。其中的具体建设项目，根据轻重缓急，逐项开展前期工作，履行后续审批程序。

附件：关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复（中管基发〔2021〕313 号）





# 中共中央直属机关事务管理局

中管基发〔2021〕313号

---

## 关于暨南大学番禺校区二期工程 建设方案的批复

中央统战部：

你单位《关于申请暨南大学番禺校区二期工程项目立项的函》（统办函〔2021〕221号）及其相关材料收悉。根据国家发展改革委发改投资〔2021〕1633号文件，现批复如下：

一、原则同意建设暨南大学番禺校区二期工程，建设地点位于广东省广州市暨南大学番禺校区一期用地以西。

二、核定暨南大学番禺校区二期工程征地面积21.86万平方米。总建筑面积按59.94万平方米控制，主要建设内容包括教室、实验实习用房、体育用房、师生活动用房、侨校用房、学生宿舍、食堂、外籍及单身教师用房、产学研协同用房、后勤及附属用房等。总投资按50.71亿元（含征地补偿费7亿元）控制，

所需投资分渠道解决，其中：国家发改委定额安排中央预算内投资 21.5 亿元，支持主体工程建设，其余建设投资由你单位和暨南大学商地方政府多渠道筹措解决。

三、下一步，请参照专家意见对二期工程建设方案进行优化完善。其中的具体建设项目，根据轻重缓急，逐项开展前期工作，履行后续审批程序。

附件：暨南大学番禺校区二期工程建筑面积核定表

中共中央直属机关事务管理局

2021 年 12 月 6 日

## 附件

暨南大学番禺校区二期工程建筑面积核定表

单位：平方米

序号	单项工程名称	申报规模	现有规模	核定规模	规模增减 (核定-申报)	调整原因
	总建筑面积	720481	1146304	599357	-121124	
一	十二项校舍与侨校特殊补助用房	294683.00	1050221.00	328515.00	33832.00	
(一)	教室	24646.00	117044.00	10821.00	-13825.00	
(二)	实验实习用房	57887.00	170357.00	82347.00	24460.00	
(三)	图书馆	6542.00	78513.00	-1841.00	-8383.00	
(四)	室内体育用房	7559.00	36741.00	10700.00	3141.00	
(五)	校行政办公用房	0.00	45862.00	-18753.00	-18753.00	
(六)	院系及教师办公用房	1525.00	72836.00	-17262.00	-18787.00	
(七)	师生活动用房	6599.00	5211.00	8344.00	1745.00	
(八)	会堂	0.00	17490.00	-12690.00	-12690.00	



单位: 平方米

序号	单项工程名称	申报规模	现有规模	核定规模	规模增减 (核定-申报)	调整原因
(九)	学生宿舍	166324.00	398623.00	181827.00	15503.00	
(十)	食堂	12797.00	49512.00	4706.00	-8091.00	
(十一)	单身教师宿舍	10804.00	5634.00	12439.00	1635.00	
(十二)	后勤及附属用房	0.00	52398.00	18538.00	18538.00	
(十三)	侨校特殊补助用房	0.00	0.00	49339.00	49339.00	
二	其他用房	0.00	4638.00	6852.00	6852.00	
(一)	外籍教师用房	0.00	4638.00	6852.00	6852.00	
三	侨校用房	168000.00	0.00	115676.00	-52324.00	
(一)	港澳台侨学生预科及语言生用房	48000.00	0.00	55726.00	7726.00	
(二)	面向港澳台侨的继续教育用房(五年制高中起点本科成人教育)	30000.00	0.00	22890.00	-7110.00	
(三)	面向港澳台侨的职业提升教育用房	45000.00	0.00	25545.00	-19455.00	
(四)	面向港澳台侨政商界中高级培训教育用房	45000.00	0.00	11515.00	-33485.00	

单位: 平方米

序号	单项工程名称	申报规模	现有规模	核定规模	规模增减 (核定-申报)	调整原因
四	产学研协同用房	66130.00	91445.00	67155.00	1025.00	
(一)	科技创新用房	38130.00	91445.00	62155.00	24025.00	
(二)	国际学术交流中心	18000.00	0.00	0.00	-18000.00	由学校商地方政府, 按有关规定执行
(三)	粤港澳台学生创新创业基地	10000.00	0.00	5000.00	-5000.00	
五	中华文化传播功能用房	22500.00	0.00	0.00	-22500.00	由学校商地方政府, 按有关规定执行
六	支撑配套用房	169168.00	0.00	81159.00	-88009.00	
(一)	本校教师 and 海外人才公寓	54942.00	0.00	0.00	-54942.00	由学校商地方政府, 按有关规定执行
(二)	教职工幼儿园	5000.00	0.00	0.00	-5000.00	由学校商地方政府, 按有关规定执行
(三)	地下车库及人防工程	89226.00	0.00	65472.00	-23754.00	
(四)	架空层	20000.00	0.00	15687.00	-4313.00	

绩效目标申报表(二级项目)

项目名称		暨南大学番禺校区二期工程项目			
项目类型		其他事业发展性支出			
项目等级		二级项目			
省级主管部门		广东省教育厅			
实施周期		起始年度	2020年	到期年度	2028年
项目金额(元)		总金额	5071000000.00	2025年度金	360,000,000.00
设立依据		《国家发展改革委关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复》发改投资〔2021〕1633号			
项目概述		番禺校区二期工程批复总建筑面积按59.94万平方米控制，主要建设内容包括教室、实验实用房、体育用房、师生活动用房、侨校用房、学生宿舍、食堂、外籍及单身教师用房、产学研协同用房、后勤及附属用房等。总投资按50.71亿元。番禺校区二期工程分六个子项目进行建设。这六个子项目分别为：（1）学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目；（2）学生宿舍组团、食堂N-4建设项目；（3）教学科研E组团建设项目；（4）综合体S组团建设项目；（5）室内体育综合馆、室外体育场地、教师宿舍、留学生公寓、市政及附属设施建设项目；（6）学生宿舍T8T9栋建设项目。			
总体绩效目标		实施周期总体目标			
		按照政府财政资金投资计划，保质保量如期完成番禺校区二期工程建设任务，为学校的发展提供更好的办学条件支撑，吸引国内外优秀人才来校学习，培养广州市经济社会发展所需的拔尖创新人才，进一步提高广州地区高校对广州市经济社会发展的服务能力。番禺校区二期工程新建建筑面积约59.94万平方米，			
		2025年度目标			
		番禺校区二期工程——学生宿舍组团、食堂N-4建设项目开工，学生宿舍楼完成12层主体结构，食堂主体结构封顶。番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目开工，学生宿舍完成12层主体结构，食堂主体结构封顶，A组团完成地下室底板。番禺校区二期工程——教学科研E组团建设项目开工。番禺校区二期工程——综合体S组团建设项目开工。番禺小区二期工程——室内体育综合馆、室外体育场地、教师宿舍、留学生公寓、市政及附属设施建设项目开工。番禺校区二期工程——学生宿舍T8T9栋建设项目完成施工总承包合同结算。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	当年度指标值
	产出指标	数量指标	新开工建筑面积	59.94万平方米	≥26万平方米
			工程建设任务完成率	100%	80%
		质量指标	施工质量要求	合格	合格
		时效指标	项目按期开工率	100%	80%
		成本指标	预（概）算执行率	100%	90%
	效益指标	社会效益指标	改善办学条件	逐年改善	逐年改善
		可持续影响指标	新建校舍结构使用年限	50年	50年
	满意度指标	服务对象满意度指标	师生满意度	≥90%	≥90%

---

备注：1. 本表的填报主体是预算单位，主管部门可进行代编。  
2. 本表在“一上”环节通过系统录入，具体字段信息以系统为准。  
3. 本表用于“一上”阶段填报新增项目目标或修订完善已入库项目的绩效目标。